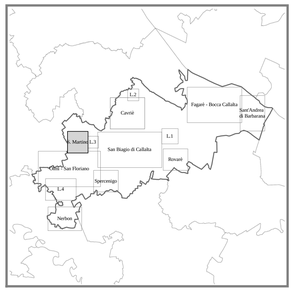
COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA - Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato | TAV. | 2 | B | Scala | 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
S. Martino

Elaborato adeguato alla D.C.C. n. 49 del 24.10.2018



Amministrazione Comunale

Alberto CAPPELLETTO
Sindaco

Dott. Vincenzo PARISI
Segretario Comunale

Ufficio Tecnico

Geom. Renato Florio
Responsabile Servizio Tecnico

Geom. Lorenzo Camatel
Arch. Mery Mattarollo
Lidiana Vidotto

Gruppo di progettazione
TEPCO s.r.l.
Arch. Leopoldo Saccon

Dott. Michele Saccon
Dott. Matteo Tres
Dott. Alessio Faraon

Pian. Gianluca Ramo
Cartografie e Banche Dati

Novembre 2018

Confine comunale

Zona Omogenea A - art. 26 — zto n° — denominazione di zona / identificativo

Perimetro di Zona Omogenea - art. 24 — n°

Nuclei di edificazione diffusa - art. 51

Aree per l'istruzione - art. 58 — Istituto privato

Aree per attrezzature di interesse comune - art. 59

Aree attrezzate a parco, gioco e sport - art. 60

Aree per parcheggi - art. 61

Fasce di Rispetto e Tutela - art. 68
- a) vincolo stradale
- b) vincolo ferroviario
- c) rispetto fluviale (50 m)
- d) vincolo cimiteriale
- e) rispetto monumentale
- f) vincolo elettrodotti

Allevamenti zootecnici intensivi (z) - fascia di rispetto dai limiti della zona agricola - art. 44

Centro storico - art. 71

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Portici — Filari di alberi ad alto fusto

Passaggi coperti — Allineamenti

UMI Unità minima di intervento — U Progetto unitario — PN Progetto norma

Piano urbanistico attuativo - art. 16

di previsione

vigente in corso di realizzazione

vigente solo per la parte normativa

Ambito degli accordi ai sensi dell'art. 6 LR 11/2004 oggetto di Scheda Norma - art. 81

PIRUEA - Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - approvata con DGR n° 1470/2003 - art. 63

Parco commerciale - art. 32

Tutela della percezione paesaggistica - art. 75

Piazze pedonali

Percorsi pedonali

Viabilità di progetto

Viabilità di progetto indicativa

Viabilità di lottizzazione indicativa

Nodo viabilistico

Ponte pedonale

Sottopasso pedonale

Attività produttiva da bloccare - art. 36

Attività produttiva da trasferire - art. 37

n° Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - Procedimenti SUAP - (DPR 447/1996 ora DPR 160/2010)

INTERVENTO SULL'EDIFICATO

m Edificio oggetto di schedatura da parte del P.I. - art. 18

5 Demolizione senza ricostruzione

cod Manufatto minore di interesse storico-testimoniale - art. 18

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Obbligo di piano ambientale - art. 76
"A" Piave , "B" Nerbon

C Ambito di tutela ambientale - art. 76

V / P Localizzazione di massima di Verde Attrezzato e Parcheggio di Piano Attuativo

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE ZONE RESIDENZIALI

2 / 2 2 Isolata, unifamiliare e bifamiliare

6 6 6 6 / 6 6 6 in linea, a cortina, a corte e interventi coordinati

VINCOLI PRINCIPALI

Territori coperti da foreste e boschi [art. 142 lett. g) D.Lgs 42/2004] - art. 65

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua [art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004] - art. 65

Vincolo monumentale e relativa pertinenza [art. 10 D.Lgs. 42/2004] - art. 64